

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ЗА 2020 ГОД**

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (далее - Управление) является функциональным структурным подразделением администрации города Владимира и создано в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития города, формирования благоприятных условий жизнедеятельности граждан, проживающих на территории муниципального образования город Владимир, эффективного функционирования строительного комплекса.

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Владимир путем осуществления градостроительной деятельности в интересах населения, а также создания и поддержания высокого уровня городской инфраструктуры, создания и поддержания благоприятной среды для проживания граждан в 2020 году утверждено документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) — 2 (в 2019 г. - 19); подготовлены разрешительные документы на разработку документации по планировке территории — 7;

Решением Совета народных депутатов города Владимира от 07.10.2020 № 11 внесены изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденные решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183.

Проведено 10 заседаний комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г. Владимир (в 2019 г. - 11).

Для обеспечения публичного права при принятии решений в сфере градостроительства проведены 1 публичные слушания (в 2019 г. - 5) и 7 общественных обсуждений (в 2019 г. - 6) по документации по планировке и межеванию территорий.

Специалистами управления принималось участие в работе секции «Архитектура и градостроительство» научно-экспертного совета по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» по муниципальному заказу разработана документация по планировке территории 4-х кварталов исторического центра и находятся на доработке по замечаниям. Утвержден проект планировки территории квартала № 33 достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира» муниципального образования город Владимир (постановление администрации города от 19.10.2020 № 166).

Выполнено визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 г. - под кинотеатр», расположенного по адресу:

г.Владимир, ул.Большая Московская, 13.

Заключен муниципальный контракт № 6-2020 от 05.10.2020 по разработке проектной документации для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 г. - под кинотеатр», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, 13.

В 2020 году организована работа следующих комиссий:

- комиссии по установке объектов монументального искусства — 1;
- 13 комиссий по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые (в 2019 г. - 15);
- 16 комиссий по вопросам переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (в 2019 г. - 15);
- 14 заседаний рабочей группы по выбору трасс прохождения инженерных коммуникаций (в 2019 г.- 19), на которых рассмотрено 589 вопросов (в 2019 г. - 612).

Принято участие в 21 выездной комиссии по обследованию элементов благоустройства: остановочных комплексов, контейнерных хозяйственных площадок, ограждений на территории города Владимира (в 2019 г. - 27);

Подготовлено 50 технических условий для проведения торгов по земельным участкам (в 2019 г. - 43), 30 предложений по границам земельных участков на торги (в 2019 г. - 27).

Выполнено 20 промеров для разрешения (или запрета) торговли табачными и винными изделиями с занесением в базу данных (в 2019 г. - 16).

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир и разработанной документации по планировке городских территорий, принято и рассмотрено 92 заявления на изменение разрешённого использования земельных участков (в 2019 г. - 77).

В отчетном периоде подготовлено и выдано:

- 415 градостроительных планов земельных участков (в 2019 г. - 399);
- 26 архитектурно планировочных требований (в 2019 г. - 38);
- 151 решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Владимир (в 2019 г. - 139);
- 7 уведомлений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в 2019 г. - 26);
- 123 отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Владимир (в 2019 г. - 52);
- 18 уведомлений об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в 2019 г. - 20);

Подготовлено:

- сведений об ограничениях земельного участка, необходимых для принятия решений о возможности выдачи уведомлений для ИЖС, в случае отсутствия градостроительных планов земельных участков 273 (в 2019 г. - 456);
- 16 проектов постановлений администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (в 2019 г — 16);

- 2 проекта постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в 2019 г. - 1);
- 5 проектов постановлений о сносе муниципальных зданий (в 2019 г. - 7);
- 12 решений об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- 113 актов приемочных комиссий (в 2019 г. - 158).

Для осуществления единой архитектурной и градостроительной политики в муниципальном образовании город Владимир, обеспечивающей развитие территории МО город Владимир в соответствии с генеральным планом, повышения качества строительства и архитектурных решений создан и работает Градостроительный совет, на котором рассматриваются градоформирующие объекты города, документация по планировке территорий, проекты монументально-декоративного оформления, концептуальные предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

В 2020 году с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, ввиду принятых ограничительных мер, установленных постановлением администрации города Владимира от 15.03.2020 № 558 «О введении режима повышенной готовности», заседания Градостроительного совета не проводились.

С целью обеспечения публичного права при принятии решений в сфере градостроительства в 2020 году организовано проведение 11 публичных слушаний, подготовлено 12 заключений о результатах публичных слушаний (в 2019 г. - 19). Организовано проведение 4-х общественных обсуждений, по результатам которых подготовлено 4 заключения.

В течение 2020 года специалисты Управления принимали участие в комиссиях по охране зеленых насаждений и в комиссиях по вопросам размещения средств наружной рекламы и информации в границах муниципального образования город Владимир, организованных в администрации города Владимира.

Одним из приоритетных направлений деятельности Управления является разработка и реализация адресной инвестиционной программы и муниципальных программ по строительству и реконструкции объектов жилищного, социально-культурного и коммунального назначения.

В рамках реализации муниципальной программы «Социальное жильё» контракт на получение заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект в целях строительства в 2021 году 1-ой секции жилого дома в микрорайоне Юрьевец, г.Владимира, не заключен в связи с отказом проектных организаций заключить контракт и невозможностью выполнить работы в короткие сроки.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Владимире на IV квартал 2020 года утверждена постановлением администрации города Владимира от 22.10.2020 № 202 «О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании город Владимир на IV квартал 2020 года» и составляет 36 928 руб.

Ведется работа в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской

области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

Проведено 29 осмотров создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства (фундаментов), из них выдано 17 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), 8 актов освидетельствования проведения основных работ по устройству фундамента и 4 отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приняты документы многодетных семей, подтверждающих их право на выделение бюджетных средств по выданным свидетельствам - 21.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования города Владимира» подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования города Владимира» в 2020 году в рамках реализации национального проекта «Демография» завершено строительство 7-ми дошкольных образовательных учреждений в целях создания 415 дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет:

- Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 66» ул.Завадского, д.13-а. В соответствии с заключенным контрактом от 03.09.2019 № 2-2019 с ООО «Ополье» строительные-монтажные работы завершены. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.02.2020 № 33-RU33301000-15-2020.

- Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 87» ул.Крайнова, д.14-а. В соответствии с заключенным контрактом от 03.09.2019 № 1-2019 с ООО «Ополье» строительные-монтажные работы завершены. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.02.2020 № 33-RU33301000-16-2020.

- Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 4 компенсирующего вида» ул.Сурикова, д.25/2. В соответствии с заключенным контрактом от 21.08.2019 № 32-62/63 с ООО «Ополье» строительные-монтажные работы завершены. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.02.2020 № 33-RU33301000-13-2020.

- Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 62» ул. 1-я Пионерская, д.22-а. В соответствии с заключенным контрактом от 21.08.2019 № 32-62/63 с ООО «Нефтересурс» строительные-монтажные работы завершены. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 20.02.2020 № 33-RU33301000-14-2020.

- Дошкольное образовательное учреждение в микрорайоне Сновицы-Веризино. В соответствии с заключенным контрактом от 30.03.2020 № 2-2020 с ООО «Строй -Инвест» строительные-монтажные работы завершены.

Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2020 № 33-RU33301000-65-2020.

- Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест в районе ул.Тихонравова, д.3 г.Владимира. В соответствии с заключенным контрактом от 27.04.2020 № 3-2020 с ООО «ОлРАЙТ» строительные-монтажные работы завершены. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.12.2020 № 33-RU33301000-61-2020.

- Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест в жилом районе Сновицы-Веризино г.Владимира. В соответствии с заключенным контрактом от 06.05.2020 № 4-2020 с ООО «Мастер» строительные-монтажные работы завершены. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2020 № 33-RU33301000-64-2020.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования города Владимира» подпрограмма 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования детей города Владимира» в 2020 году предусмотрено:

- школа в микрорайоне Коммунар, г.Владимир. В соответствии с заключенным контрактом от 24.07.2019 № 32-62/51 с ЗАО «МНК-ГРУПП» ведутся строительные-монтажные работы.

В рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство города Владимира», подпрограмма «Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них»:

- выполняется мероприятие по улучшению улично-дорожной сети г.Владимира. Реконструкция участка ул.Чапаева. В соответствии с контрактом от 23.03.2020 № 1-2020, заключенным с ООО СК «Трасса», ведутся строительные-монтажные работы. Завершение строительства объекта в 2021 году;

- в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные дороги» в 2020 году начато строительство автомобильной дороги «Рпенский проезд» в г.Владимире. В соответствии с заключенным контрактом от 18.11.2020 № 7-2020 с ГУП «ДСУ-3» ведутся строительные-монтажные работы. Завершение строительства объекта в 2023 году.

В отчетном периоде подготовлен проект адресной инвестиционной программы города Владимира на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.

Направлено 290 запросов в сетевые организации города (РЭС г.Владимир АО «ОРЭС-Владимирская область»; МУП «Владимирводоканал», филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком», филиал «Владимирский» ПАО «Т ПЛЮС», филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», ФГУП РТРС «Владимирский ОРТПЦ», АО НПО «Магнетон», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, АО «Энергомаш», АО «Владимирский тепличный комбинат») для определения возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, выставляемых на торги.

Подготовлено 44 заключения о технической возможности подключения, из них - 44 положительных.

Также поставлены на кадастровый учет и переданы в МКУ «Благоустройство» для последующего подключения абонентов к газораспределительным сетям в мкр.Сновицы-Веризино сети газопровода высокого давления и ГРПБ (ПРГ) и газопровод низкого давления, в мкр.Луново-Сельцо сети газопровода низкого давления.

Организовано и принято участие в 23 рабочих совещаниях с участием представителей инженерных служб и организаций заказчиков-застройщиков по разрешению ситуаций, связанных с проектированием, строительством, подключением к сетям инженерного обеспечения новых (реконструируемых) объектов строительства, с реконструкцией и модернизацией существующих сооружений коммунальной инфраструктуры, а также вводом их в эксплуатацию. Подготовлены протоколы и осуществлен контроль за исполнением принятых решений.

Рассмотрено проектной документации при выдаче временных ордеров на строительство объектов - 24 шт.

Осуществлялся прием и консультирование по вопросам строительства объектов, инженерных коммуникаций, подключения к инженерным сетям объектов, в том числе граждан-владельцев земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на территории муниципального образования город Владимир.

На территории города Владимира в 2020 году осуществлялось строительство 2310 зарегистрированных объектов, из них принято в эксплуатацию 272 объекта.

СТАТИСТИЧЕСКИЕ данные по строительству объектов капитального строительства

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Общее количество объектов, строящихся на территории города, из них:	1358	1330	1377	1204	1311	1412	1713	1811	2213	2310
- многоквартирные жилые дома (2 и более квартир);	97	89	105	84	77	93	115	118	152	158
- объекты соцкультбыта;	182	219	229	251	263	257	280	279	281	297
- индивидуальные жилые дома;	941	917	910	714	811	879	1125	1221	1586	1905
- объекты промышленности;	52	48	64	70	78	103	106	103	107	114
- линейные объекты;	48	43	51	69	66	67	74	70	67	68
- ГСК	16	14	18	16	16	13	18	20	20	20
Приняты в эксплуатацию:										
- многоквартирные жилые дома;	16	31	30	27	34	28	25	32	19	17
- индивидуальные жилые дома;	62	293	116	299	237	147	12	43	205	234
- объекты соцкультбыта	77	87	87	80	91	77	53	31	17	21
Принято в эксплуатацию жилья (тыс.кв.м), в том числе:	117,5	190,1	200,1	229,3	212,9	219,4	182,74	205,679	187,037	200,71
- индивидуального жилья (тыс.кв.м)	15,8	57,2	25,5	45,6	43,1	20,4	15,774	27,537	30,249	40,40

- многоквартирные жилые дома (тыс.кв.м)	101,7	132,9	174,6	183,7	169,8	199	166,97	178,142	156,787	160,31
Количество квартир, в том числе:	1591	2365	3159	3428	3242	3881	3222	-	2666	3516
- индивидуальных жилых домов	64	295	120	304	243	149	83	-	205	234
- многоквартирных жилых домов	1527	2070	3039	3124	2999	3732	3139	-	2461	3282

За 2020 год выдано 369 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, из них:

- 36-многоквартирных жилых дома,
- 284-индивидуальных жилых дома,
- 29-объектов соцкультбыта,
- 25-промышленных объектов,
- 2-линейных объекта.

Кроме того, выдано 6 ордеров на размещение временных построек, также выдано 16 справок, что для размещения данных объектов не требуется получение разрешение на строительство.

Площадь объектов незавершенных строительством (многоквартирные жилые дома) – 1043,766 тыс.кв.м.

За 2020 год введено в эксплуатацию 227 объектов капитального строительства. Ведено в эксплуатацию 200,707 тыс. кв. м. жилья — 3516 квартир (в том числе 40,40 тыс.кв.м индивидуального жилья).

Рассмотрено 387 заявлений на строительство, реконструкцию, продление срока действия разрешений, внесение изменений, 906 уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, 304 заявления на получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, 242 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, обработано 247 уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса объектов капитального строительства.

В течение года проводились проверки строительных площадок по обращению граждан и соблюдению действующих норм, обеспечение чистоты и порядка на улицах города после проведения строительных работ.

По выявленным фактам нарушения градостроительного законодательства информация направлялась в инспекцию государственного строительного надзора администрации Владимирской области для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении.

**ПЕРЕЧЕНЬ
введённых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование застройщика	Площадь квартир, м2	Кол-во квартир
1.	Многоквартирный жилой дом № 19	г.Владимир, мкр.Пиганово, ул.Бородинская, д.4, корпус 14	ООО ИСК "Строй-Капитал"	1579,7	45
2.	Многоквартирный жилой дом	2-й Толмачевский проезд, д.11	ООО "Исторический центр"	1193,7	24
3.	Многоквартирный жилой дом	г.Владимир, ул.Фейгина, д.22	ООО "ВладЗастройщик"	11441,9	272
4.	Многоквартирный жилой дом	ул.Ставровская, д.5-а	ООО "Новый мир плюс"	13955	259
5.	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. I этап. Дом № 1 корпус 3	г.Владимир, просп.Строителей, д.9, корпус 3	ООО «Владавторесурс»	11221,7	212
6.	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест, встроенно-пристроенная автостоянка закрытого типа. I этап. Дом № 1 корпус 4	г.Владимир, просп.Строителей, д.9, корпус 4	ООО «Владавторесурс»	10947,6	207
7.	Многоквартирный жилой дом	г.Владимир, ул.Мира, д.9-в	ООО "Завод Керамист"	17233,3	304
8.	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	г.Владимир, ул.Новгородская, д.32	ООО «СМУ-33»	9655,9	253
9.	Многоквартирный (блокированный) жилой дом	г.Владимир, Костерин переулоч, д.8	ООО «Специализированный застройщик «Стройкомплекс»	1020,8	7
10.	Жилые дома №№ 14-19 в квартале № 5 микрорайона «Веризино» в г.Владимире (дом № 15)	г.Владимир, ул.Смоленская, д.8	ООО «МуромГрад»	7509,1	194
11.	Многоквартирный жилой дом	2-й Кирпичный проезд, д.2	ООО СЗ"Стройкомплекс"	4281,1	69

12.	Многоквартирный жилой дом	мкр.Коммунар, ул.Центральная,	Кадыкина Д.К.	6528,84	123
13.	Многоквартирный жилой дом (дом № 3)	ул.Добросельская, д.188г	ООО "ВладГлавСтрой"	9932,1	198
14.	Многоквартирный жилой дом, корпус 2	г.Владимир, ул.Н.Дуброва, д.54	ООО "Интерстройвлади мир"	7285,1	152
15.	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 7 по ГП по утвержденному ППТ 7.1) со встроенным объектом общественного назначения, встроенным детским дошкольным учреждением	г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.47, корпус 3	ООО «Строй- Инвест»	9552,9	216
16.	Многоквартирный жилой дом	мкр.Юрьевец, ул.Всесвятская, д.10	ООО СЗ "СК Континент Владимир"	6665,7	120
17.	14-этажный многоквартирный жилой дом № 2 по ППТ г.Владимир, ул.Диктора Левитана	г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.46	Владимирский городской ипотечный фонд	18058,1	361
18.	Жилые дома №№ 14-19 в квартале №5 микрорайона "Веризино" в г.Владимире (дом № 14)	г.Владимир, ул.Новгородская, 5	ООО "Вертикаль"	12243,2	266
	Всего МЖД			160305,74	3282
	ИЖД			40402,18	234
	Итого			200707,92	3516

Согласно постановлению Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и постановлению от 29.09.2006 № 3352 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Владимира» осуществляется формирование информационной системы управления.

За отчетный период при ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в электронном виде занесено 2 394 документа. На хранение в архив принято 2 394 документа. Открыто 394 новых дела.

Проводится сканирование градостроительной документации для занесения в ИСОГД. Ведется раздел ИСОГД на сайте www.vladimir-city.ru.

Согласно постановлению Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» за отчетный период подготовлено 4 299 решений о присвоении новых адресов объектам адресации на территории МО город Владимир.

В Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) за отчетный период внесено 5 119 адресных сведений об объектах адресации на территории МО город Владимир.

За отчетный период в 2020 году было проведено 2 заседания топонимической комиссии по наименованию новых и возвращению утраченных исторических названий улиц, площадей и других топонимических объектов муниципального образования город Владимир (в 2019 г. - 4).

На заседаниях комиссии были рассмотрены все поступившие в адрес администрации города обращения граждан и общественных организаций города Владимира.

По итогам рассмотрения обращений комиссией были приняты решения о присвоении наименований остановкам общественного транспорта в г.Владимире: «Поворот на Содышку», «Улица Смоленская», «Веризино», «Ивановские Мануфактуры», «Бульвар Художника Иванова», «Сады Лемешки»; в д.Аббакумово «Аббакумово», в д.Уварово «Улица Малая Уваровская».

До вынесения решений комиссии на рассмотрение Совета народных депутатов города Владимира материалы по итогам заседаний комиссии выносятся на обсуждение общественности и публикуются на сайте администрации города в специально созданной рубрике «Топонимика».

В рамках мероприятий по развитию застроенной территории муниципального образования город Владимир в 2020 году продолжалась работа по осуществлению контроля за исполнением договоров о развитии застроенной территории, заключенных с:

- ООО УК «СтройКом» договор от 14.01.2014 № 01-10/2;
- ООО «ВладЗастройщик» договор от 17.12.2015 № 01-10/202.

Во исполнение решения Арбитражного суда Владимирской области от 10.03.2020 по делу № А11-5901/2019 с ООО «ВладЗастройщик» заключено дополнительное соглашение к договору о развитии застроенной территории квартала, ограниченного ул.Фейгина, Северной, Крупской, 1-й Пионерской в городе Владимире от 17.12.2015 № 01-10/202, предусматривающее его продление до 17.12.2025 года.

В октябре 2020 года администрацией города Владимира в Арбитражный суд Владимирской области подано исковое заявление (дело № А11-12084/2020) о понуждении ООО СЗ «СтройКом» передать в муниципальную собственность 54 благоустроенных жилых помещений для дальнейшего расселения граждан, проживающих в муниципальных квартирах, в домах № № 35/29, 37, 37а, 39, 41, 43а, 53, 53а по ул.Северной, № 25а по ул.Полины Осипенко, № № 88в, 90а по ул.1-ой Пионерской.

Управлением в 2020 году в соответствии с утвержденными Административными регламентами осуществлялось предоставление муниципальных услуг «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов

капитального строительства», «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов на территории муниципального образования город Владимир», «Подготовка и направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», «Подготовка и направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» по которым поступило 3079 заявок (в 2019 г. - 3185).

В 2020 году с целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции ввиду принятых ограничительных мер, установленных постановлением администрации города Владимира от 15.03.2020 № 558 «О введении режима повышенной готовности», организация и проведение личных приемов граждан в Управлении была ограничена. Было обеспечено консультирование граждан по телефону. Одновременно, в отчетном периоде увеличилось количество поступающих запросов, обращений, заявлений посредством электронной почты более чем на 30%.

В 2020 году в Управление поступило и было рассмотрено 908 письменных обращений граждан, из них 708 направлено для рассмотрения из администрации города Владимира и ее структурных подразделений (в 2019 году - 1187 / 909).

Через информационную систему «Владимир-это мы» поступило и рассмотрено 15 сообщений от жителей города Владимира (в 2019 г. - 10).

В 2020 году в соответствии с договорами, заключенными с ГБПОУ ВО «Владимирский строительный колледж» в Управлении прошли производственную практику 2 студента по специальности «Архитектура» (в 2019 г. - 5).

В течение всего года осуществлялся контроль за соблюдением в Управлении ограничений, установленных постановлением администрации города Владимира от 15.03.2020 № 558 «О введении режима повышенной готовности», и мер профилактики.